



Kisvárdai Tankerületi Központ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Kisvárdai Tankerületi Központ a **Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium és Kollégium** (4600 Kisvárdai, Iskola tér 2. szám) épületében lévő 6,25 m² alapterületű helyiség, büfé üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki határozott időtartamra 2023. szeptember 1. napjától - 2025. június 30. napjáig tartó bérleti szerződés útján, átutalással történő bérleti díj teljesítése mellett.

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Kisvárdai Tankerületi Központ**

Ajánlatkérő címe: **4600 Kisvárdai, Kodály Zoltán u. 15/A. szám**

Ajánlatkérő telefon száma: **06-45-795-202**

Ajánlatkérő email címe: **kisvarda@kk.gov.hu**

2. A pályázat tárgya

A Kisvárdai Tankerületi Központ a fenntartásában lévő Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium és Kollégium (4600 Kisvárdai, Iskola tér 2.) épületében iskolai büfé üzemeltetésére határozott idejű pályázatot hirdet.

3. A pályázat célja:

A nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése.

A büfé működtetésének a célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra. Az ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ és 130.§ rendelkezéseinek maradéktalan betartását.

4. A bérleti szerződés időtartama

2023. szeptember 1. napjától - 2025. június 30. napjáig, határozott időre.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújtott szolgáltatás (az iskola tanulóinak és alkalmazottainak száma: kb. 1000 fő) tanítási napokon hétfőtől-péntekig minimum 7.00 - 16.00 óráig biztosított nyitva tartással. A bérlemény nyitvatartási idejét a nyertes pályázó az intézmény vezetőjével megegyezve állapítja meg.

6. Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, minden hónap 10. napjáig megfizeti. Bérleti díjat 10 hónapra – adott év szeptember 1. napjától június 30. napjáig – kell megfizetni. A bérleti díjon felül a bérlő fizeti a bérleményben keletkező hulladékok elszállítása költségét, külön szerződésekkel a kommunális és a veszélyes hulladékokra vonatkozóan.

Ajánlatkérő a pályázatokat nem kizárólag a fizetendő bérleti díj egy havi (...Ft/hó) összegére tett megajánlás alapján bírálja el.

Előnyt élvez azaz Ajánlattevő, aki rendelkezik az iskola intézményvezetőjének támogató nyilatkozatával és egészségesebb, nagyobb választékot kínál.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege: 60.000.- Ft/hó azaz Hatvanezer forint/hó. Az ajánlat ettől csak felfelé térhet el.

A bérleti díj tárgyi adómentesen kerül kiszámlázásra!

7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával, a tűz, munka – és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az iskola szabályzatait, rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állag megóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltárszerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a cég adatainak a pályázattal összefüggő kezeléséhez.
- Dohányáru, szeszes ital és a Népegészségügyi termékadó (chipsadó) / 2011.évi CIII.sz törvény / hatálya alá tartozó termékek árusítása TILOS!

8.Tevékenységi kör

Az étel és italválasztékot a hatályos szabályozásnak megfelelően kell összeállítani.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

9.1. Ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlat benyújtható:

**postai úton: Kisvárdai Tankerületi Központ
4600 Kisvárdai Kodály Zoltán utca 15/A. szám**

vagy

**személyesen: Kisvárdai Tankerületi Központ
Kisvárdai Kodály Zoltán utca 15/A. I. emelet 111. szoba
Dr. Lakatos-Háda Boglárka jogi ügyintéző**

Az ajánlatot zárt borítékban, egy eredeti példányban papír alapon, az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva a fentiekben megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha azok a kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

Az ajánlat csomagolásán a címzett megjelölésén túl szerepeltetni kell az alábbiakat is:

- „**Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS felbontani!**” feliratot.

A borítékon kérjük feltüntetni: „**Büfé pályázat_Bessenyei**”

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani.

A csomagolásnak egyebekben biztosítani kell a következőket:

- az ajánlat papír alapú példánya együtt maradjon;

- egyértelműen megállapítható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek és/vagy abba semmit be nem tettek.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2023. augusztus 17. (csütörtök) 16 óra

9.2. A pályázathoz csatolni kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, email cím)
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását
- az Ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit
- a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát.
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt
- Nyilatkozat a kiíró bérleti szerződés-tervezetének elfogadásáról

- Önkormányzati adóhatósági nullás igazolás adótartozásról
- NAV által kiállított, az ajánlat beadásának napjától számított 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepeltetés igazolása,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozat mintáját a pályázati kiírás melléklete tartalmazza. (jogi személy esetén)

A pályázati felhívásban kiadott iratmintákat változtatás nélkül, kézzel kitöltve és cégszerűen aláírva kérjük beadni!

10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése az üzemeltető feladata és kötelessége.
- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján.
- A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak. A kínálat kialakításánál figyelemmel kell venni az épület oktatási intézmény jellegét, az egészséges táplálkozásra vonatkozó szabályokat.
- A havi bérleti díj mellett a bérlő köteles megfizetni a szilárd hulladékszolgáltatás díját, a megkötött szerződést köteles bemutatni.
- Pályázat kiírója lehetőséget biztosít kérdés feltevésére a kisvarda@kk.gov.hu email címre történő megküldéssel.
- A pályázat benyújtása előtt az helyiség megtekintésére az intézmény vezetőjével történő előzetes egyeztetés alapján van lehetőség. A köznevelési intézmény a nyári szünetben szerdai napokon tart ügyeletet.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénytel nem léphetnek fel a Kisvárdai Tankerületi Központtal szemben.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyonszétessel járna.

12. A pályázat bontása és elbírálása

A pályázatot a tankerületi igazgató által kijelölt Bíráló Bizottság bírálja el.

Bírálati szempontok:

- Legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj
- Termékválaszték összetétele

- Kiegészítő szolgáltatások nyújtása (pl. intézményi rendezvények alatti nyitva tartás, stb.)
- Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának vizsgálata során dönt a nyertes pályázatról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérnie az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2023. augusztus 18.

Szerződéskötés: legkésőbb 2023. augusztus 23.

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél általi aláírást követően lép hatályba.

13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor bármilyen jogcímen tartozása áll fenn.
- aki a tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették.

14. A pályázat érvénytelen, ha

- ha a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárt után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

15. Egyéb tájékoztatás

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk **email címére legkésőbb 2023. augusztus 21. napjáig.**

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben **felvilágosítást ad a 06-45-795-202 telefonszámon** illetve a boglarka.lakatos-hada@kk.gov.hu email címen **Dr. Lakatos-Háda Boglárka** jogi ügyintéző.

A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy indoklási kötelezettség nélkül bármely ajánlatot elfogadjon, vagy visszautasítson. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő a jelen pályázati felhívás alapján tett ajánlatot nem köteles elfogadni, és az alapján szerződést kötni. Továbbá valamely ajánlat elfogadása az Ajánlatkérő részéről nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet semmiféle kötelmi jogviszonyt, illetve szerződéskötési kötelezettséget, valamint az ajánlat elfogadásával kapcsolatosan semmiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nem terheli az Ajánlatkérőt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen pályázati felhívás feltételeit bármikor egyoldalúan módosítsa, illetve, hogy a pályázati felhívást bármikor egyoldalúan visszavonja.

Kisvárdra, 2023. augusztus 9.



Pásztor Gyula Csabáné
Pásztor Gyula Csabáné
 tankerületi igazgató

